**Síntesis del Proyecto: Sistema de Gestión de Condominios**

**Introducción**

El proyecto busca desarrollar un sistema web integral para la gestión de condominios. Este sistema facilitará la administración de gastos comunes, ventas de artículos relacionados con la vida en el condominio y pagos en línea a través de Webpay, cumpliendo con la normativa vigente de la ley de copropiedad. Su objetivo es centralizar todas las operaciones administrativas en una única plataforma eficiente y segura.

**Características Principales**

1. **Gastos Comunes**
   * Clasificación de gastos en categorías como ocupación de parcelas y eventos específicos.
   * Priorización del pago de deudas más antiguas.
2. **Convenios de Pago**
   * Posibilidad de establecer convenios con pagos mínimos previa aprobación administrativa.
3. **Pagos en Línea (Webpay)**
   * Realización de pagos seguros para cuotas vencidas y compras de artículos.
4. **Administración de Propiedades**
   * Gestión de múltiples propiedades y residentes asociados a cada unidad.
5. **Ventas en el Condominio**
   * Catálogo en línea de productos esenciales con carrito de compras y opciones de pago integradas.
   * Gestión de inventarios para la administración.
6. **Reportes y Exportación de Datos**
   * Generación de reportes en formatos Excel y texto plano para análisis administrativo.
7. **Envío de Recibos y Estados de Cuenta**
   * Automatización del envío de documentos financieros detallados con ciclos configurables.